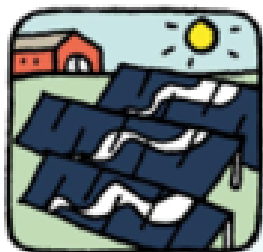


Ontwikkelingen sociaal zonnepark

raadsinformatiebijeenkomst

1 september 2026



Doel van de avond

Goed geïnformeerd zijn voor besluitvorming over hoe nu verder met het sociaal zonnepark.

Toelichting door adviseurs:

*John Willemse, gemeente Tynaarlo
Alfred Hamstra, Buro-RO*



Waar doen we het voor?

Energiedoelen gemeente Tynaarlo

Programma Duurzaamheid 2020-2030

- 95% CO2-reductie in 2050
- Energieneutraal



RES-bod Tynaarlo

- 0,101 Twh opwek met zonneparken gerealiseerd 0,036 Twh
- 0,032 Twh grote daken gerealiseerd 0,015 Twh
- 0,028 Twh kleine daken gerealiseerd 0,035 Twh



Wat ging eraan vooraf?

Omgevingsvisie Tynaarlo

De zonneladder	
1	Zon op dak en zon op veld (<140m ²) binnen of aansluitend aan bouwblokken
2	Restlocaties, zoals: vliegveld, zandwinplassen, parkeerplaatsen en onbenutte bouwlocaties
3	Kleinschalige velden (<2,5 ha) bij de dorpen Het energielandschap tussen de A28 en het Noord-Willemskanaal: ten zuiden van Vriezerbrug en ten noorden van Vriezerbrug
4	Grootschalige velden op landbouwgrond, buiten het energielandschap tussen de A28 en het Noord-Willemskanaal

Uitwerking van beleid Omgevingsvisie in een
'beleidskader zon op land'



Bestuurlijke ambities

- Coalitieakkoord 2022-2026
‘Uitvoeren haalbaarheidsonderzoek sociaal zonnepark.’
- Coalitieakkoord 2026-2030
‘We zetten ons maximaal in om de afspraken uit de RES te behalen.’

‘De realisatie van zonneparken levert een belangrijk bijdrage aan de RES-opgave voor zon op land.’

‘De gemeenschap heeft er profijt van.’

‘Planologisch mogelijk maken Energielandschap tussen Noord-Willemskanaal en A28.’



Waar staan we?

- Haalbaarheidsonderzoek is uitgevoerd en businesscase sociaal zonnepark opgesteld
- Beleidskader zon op land is voorbereid
- Beleidskader bevat regels voor landschappelijke inpassing, natuur, (financiële) participatie
 - Eerste deel over kleine zonneparken max. 2,5 ha
 - Tweede deel over grote zonneparken in het Energielandschap

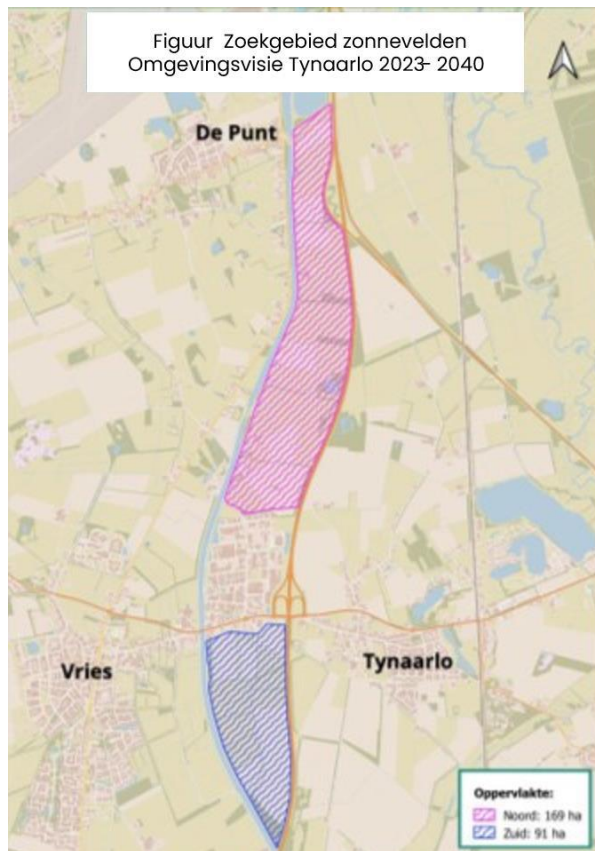


Provinciale omgevingsverordening

- Maximaal 101 ha zonnepark in Tynaarlo
- Gerealiseerd 36 ha (met name GAE en zandwinplas Tynaarlo)
- Resterende ruimte zandwinplas Tynaarlo (maximaal 9 ha = ruimtelijk vergund)
- Maximaal beschikbare oppervlak 56 ha



Beleidskader zon op land, Energielandschap



- Maximaal 56 ha
- Noordkant maximaal 34 hectare (private partijen)
- Dus zuidkant minimaal 22 hectare (meest gemeentelijke grond)
- Energiecoöperatie Drentse Aa wil een rol spelen bij de ontwikkeling



Beleidskader zon op land, Energielandschap

- Kwaliteit van het ontwerp is uitgangspunt
- Samenhangend ontwerp Energielandschap
- Doelen:
 - natuur en biodiversiteit, versterken landschap,
 - zonneparken goed ingepast in het landschap
- Kansen:
 - extensivering landbouw
 - vermindering stikstof
 - educatie
 - recreatief medegebruik
 - energiehub, batterijopslag, laadplein
 - bossenstrategie
 - programma's van (semi-)overheden, subsidies
- (Financiële) participatie, niet alleen de lasten maar ook de lusten
- Bewoners in het gebied willen geen zonneparken

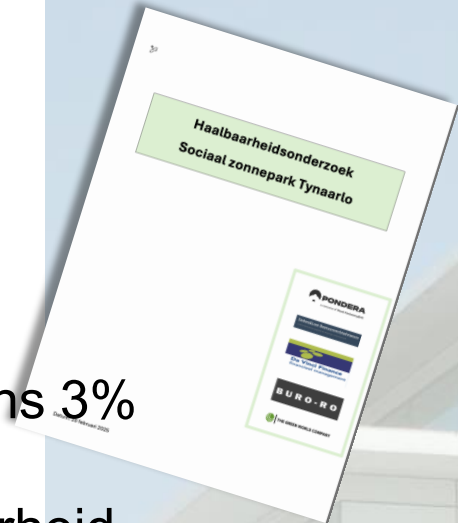


Haalbaarheidsonderzoek sociaal Zonnepark

- Rendement zonneparken niet meer wat het was
- Rendement zonnepark is met nu beschikbare gegevens 3% Wel voor 15 jaar 'gezekerd' door SDE++.
- Ambitieniveau beleidskader versus financiële haalbaarheid
- Risico dat marktpartijen niet bereid zijn tot realiseren zonneparken

Standpunt huidige college

- Maak planologische ontwikkeling Energielandschap mogelijk
- We gaan niet zelf een (sociaal) zonnepark bouwen of exploiteren



Verdieping haalbaarheidsonderzoek sociaal zonnepark naar koppelkansen

- Rendementsverhogende opties zijn verkend:
 - Optie 1: Directe lijn naar lokale grote afnemer(s)
 - Optie 2: Laadplein
 - Optie 3: Batterij
 - Optie 4: Gesloten Distributie Systeem (GDS)



Koppelkans Optie 1

Directe lijn zonnepark en lokale afnemers

- Bureauonderzoek grote afnemers (Bloemenveiling, gemeente, Waterbedrijf etc.)
- Geen grote afnemers gevonden
- Te weinig verbruik per afnemer
- Mismatch met winter en zomer
- De meesten hebben al eigen zonnepanelen
- Lange afstanden kabels



Koppelkans Optie 2:

Laadplein

- Gunstige locatie
- Beperkte afnemer van opgewekte stroom
- Stimuleert duurzaam (vracht)vervoer
- Mogelijkheid cablepooling



Koppelkans Optie 3: **Toevoeging 10MW Batterij**

- Rendement op dit moment goed
- Er wordt geen zon- of windpark meer ontwikkeld zonder Batterij
- Vuistregel: Vermogen Batterij : Zonnepark = 1:4

Echter.... **ONZEKERE BUSINESSCASE:**

- Afhankelijk van aannames elektriciteitsprijzen over 20 jaar
- Effect véél batterijen in NL op stroomprijzen is niet te voorspellen *

* *Vergelijkbaar met zonnepanelen:*

rendement goed => veel zonneparken => rond 12 uur 's middags veel zonnestroom => meer dan 800 uur negatieve stroomprijzen => bij succes en groei van het aantal batterijen verslechtert de businesscase



Koppelkans Optie 3: Toevoeging 10MW Batterij

Sociaal Zonnepark	Sociaal Zonnepark	Sociaal Zonnepark + Batterij *
Investering ontwikkelfase	€ 625.000	€ 625.000
Investeringskosten bouw	€23.500.000	€ 31.900.000
Operationele kosten per jaar	€ 490.000	€ 864.000
Netkosten per jaar	€ 80.000	€ 966.000
Geïndexeerde opbrengsten zonnepark (2028)	€ 2.230.000	€ 8.183.000
Rendement **	2,8%	10%
NCW (WACC 4,33%) incl. alle opbrengsten	€ 600.000	€ 4.000.000

* Info Emmett Green



Koppelkans Optie 4: **GDS Energiehub Zeijerveen**

Twee mogelijkheden onderzocht om aan te sluiten:

1. Reguliere aansluiting via Enexis
2. Private aansluiting rechtstreeks op Tennet bij Zeijerveen

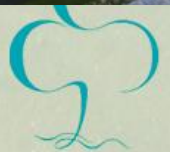
Private aansluiting op Tennet; kans op snellere aansluiting:

- Ontwikkellende partij zoekt ruimte voor een 100 MW batterij
- Optie is om de 100 MW batterij op gemeenteground te plaatsen
- Voordeel gemeente: sneller via cablepooling/GDS, mogelijke deeloplossing netcongestie bedrijven Tynaarlo, pachtinkomsten
- Maar eerst een nettoets
- Welke risico's en onzekerheden private aansluiting?



Koppelkans Optie 4: **GDS Energiehub Zeijerveen**

Ruimtelijke inpassing is belangrijk



Scenario's vervolgstappen

Scenario 1: zelf ontwikkelen tot en met vergunning

- Blijf als gemeente sociaal zonnepark doorontwikkelen tot en met vergunning (625.000,-)
- Neem deel aan ontwerp- en participatieproces samen met de andere ontwikkelaars
- Zet de gemeentelijke gronden met de vergunning op de markt via markttender (220.000,-)

Scenario 2: marktpartij ontwikkelt

- Zet de gemeentelijke gronden op de markt via markttender (220.000,-)
- De ontwikkelaars doorlopen samen het ontwerp en participatieproces
- De gemeente doet daar niet aan mee
- Gemeente toetst de plannen (als bevoegd gezag)

*Exclusief
legeskosten*



Voor- en nadelen scenario's ontwikkelen sociaal zonnepark

Scenario 1: zelf ontwikkelen tot en met vergunning

- V. Mogelijk hogere waardesprong
- N. Hogere voorinvestering ontwikkeltraject
- N. Onzekerheden over toekomstige markt
- N. Kans dat de markt niet realiseert
- N. Complexiteit proces als gekozen wordt voor private aansluiting
- V. Als deelnemer ontwikkeling meer invloed op ontwerp

Scenario 2: marktpartij ontwikkelt

- N. Waarschijnlijk lagere waardesprong
- V. Lagere voorinvestering
- V. Huidige markt beter in beeld
- N. Kans dat de markt niet realiseert
- V. Minder (financiële) risico



Ontwikkeling Energielandschap door samenwerkende private partijen

- Er zijn meerdere ontwikkelaars in het Energielandschap
- De gemeente kan kiezen om deelnemer aan de ontwikkeling zijn = scenario 1
- Energiecoöperatie Drentse Aa wil een rol spelen
- Kansen om samen aan te sluiten op elektriciteitskabel/GDS
- Samen participatieproces organiseren en expertise inhuren
- Kansen om samen expertise en kennis te delen
- Samen ontwerp maken



Vervolgstappen (indicatief)

- Q4 2026: Vaststellen beleidskader door gemeenteraad en besluit over vervolgstap sociaal zonnepark
- Q4 2026: Nettoets/effectenstudie Batterijhub-GDS -> college
- Q1 – Q4 2027: ontwerp- en participatietraject met gebiedsvisie, ontwerp, participatiebijeenkomsten en opstarten onderzoeken
- Q1 2028: onderzoeken afronden en vergunningaanvragen
- Q3 2028: BOPA-vergunningen (adviesrecht van de raad)
- Q3 2029: uitspraak hoger beroep (onzekerheid tijdsduur)
- 2030: bouw en ingebruikname

NB Indien gekozen wordt voor de route via Enexis kan ingebruikname jaren langer duren.



In dat geval ligt het voor de hand pas op de plaats te maken en nog geen ontwerp- en participatieproces te beginnen.



Vragen?

